



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΑΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΧΕΠΑ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Π. ΑΡΑΒΙΔΟΥ
ΤΗΛ.:2313 303145 FAX: 2313 303060
e-mail: aravidou.paraskevi@n3.syzefxis.gov.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

40/2018

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ
ΜΕ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (περίπου 35,00τ.μ. καθαρά)
(CPV 70130000-1 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ)

ΤΗΣ 5.7.2018

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν σήμερα του **Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212/10.9.1979)**: “Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών”.
2. Την **Απόφαση** που έλαβε το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ κατά τη **15^η/6.6.2018** τακτική συνεδρίασή του (**Θέμα Μόνο**) με Α.Δ.Α.: Ψ9Δ6469064-ΡΑΩ, σύμφωνα με την οποία:
«Εγκρίνει:
α) Την επικύρωση του από 31.5.2018 Πρακτικού αξιολόγησης της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού (ΑΔ 32/2018) με ανοικτές προσφορές για την εκμίσθωση χώρου του ισογείου του κεντρικού κτιρίου του Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ με πρόσβαση στην οδό Αγίου Δημητρίου (περίπου 35,00τ.μ. καθαρά) (crn 70130000-1, Υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητων ακινήτων), σύμφωνα με την πρότασή της.
β) Την επανάληψη του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με ανοικτές προσφορές για την εκμίσθωση χώρου του ισογείου του κεντρικού κτιρίου του Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ με πρόσβαση στην οδό Αγίου Δημητρίου (περίπου 35,00τ.μ. καθαρά) (crn 70130000-1, Υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητων ακινήτων), για τη λειτουργία θυρίδας τραπεζικών εργασιών, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της Διακήρυξης 32/2018 και την ίδια τριμελή Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης.»

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, με ανοικτές γραπτές προσφορές που στη συνέχεια θα γίνουν προφορικές, για την εκμίσθωση χώρου επιφάνειας περίπου 35,00τ.μ. καθαρά στο ισόγειο του κεντρικού κτιρίου του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης ΑΧΕΠΑ (ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ), με είσοδο επί της οδού Αγίου Δημητρίου, για τη λειτουργία θυρίδας τραπεζικών εργασιών. Στο χώρο του μισθίου λειτουργεί, σήμερα, θυρίδα τραπεζικών εργασιών της εταιρείας με την επωνυμία: “ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.” δυνάμει συμβάσεως μισθώσεως, ο χρόνος της οποίας έχει λήξει. Ο διαγωνισμός, σε περίπτωση κατά την οποία δεν θα ανακηρυχθεί πλειοδότρια η ήδη εγκατεστημένη Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία, τελεί υπό τη διαλυτική αίρεση της εγκαίρου αποδόσεως του χώρου από αυτήν εντός εξήντα (60) ημερών το αργότερο από την ημέρα του διαγωνισμού. Σε αντίθετη περίπτωση ο διαγωνισμός ακυρώνεται χωρίς καμία ευθύνη του Νοσοκομείου.

Ως τιμή εκκίνησης του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα ευρώ και σαράντα ενός λεπτών ευρώ (4.440,41€) ανά μήνα.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ:	40/2018
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ:	Πέμπτη 5.7.2018 & ώρα 10:00 π.μ.
ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ:	ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ:	Γραφείο Προμηθειών του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ:	Η μεγαλύτερη τιμή ΜΗΝΙΑΙΟΥ μισθώματος
ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	90 ημέρες
ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ	4.440.41€

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης εστάλη στην εφημερίδα **ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΤΟΠΙΚΗ**, τηλ : **2310 240652 fax : 2310 242778**, e-mail: imerisiatopiki@gmail.com στις 22.6.2018 προκειμένου να δημοσιευτεί στις 26.6.2018 και 30.6.2018.

Επίσης το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης θα βρίσκεται αναρτημένο και στην ιστοσελίδα του Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ <http://www.ahepahosp.gr/productsD.asp> από τις 22.6.2018.

Θεσσαλονίκη, 22.6.2018

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠΑΝΟΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Τραπεζικά Ιδρύματα, τα οποία έχουν νόμιμη άδεια λειτουργίας καταστημάτων στην Ελλάδα από την Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

I. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Οι συμμετέχοντες **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ** οφείλουν την ημέρα του διαγωνισμού να προσέλθουν στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου από τις 09:00 έως τις 09:30 π.μ. έχοντας μαζί τους τα παρακάτω έγγραφα:

1. **Έγγραφο εξουσιοδότηση** αναγράφοντας ονοματεπώνυμο και ιδιότητα του νόμιμου εκπρόσωπου, που θα πλειοδοτεί για λογαριασμό του Τραπεζικού ιδρύματος.
2. **Υπεύθυνη δήλωση της παραγρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986**, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν ότι:
«Συμμετέχω στο δημόσιο επαναληπτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό της 5^{ης}.7.2018 με αριθμό Διακήρυξης 40/2018, για την εκμίσθωση χώρου επιφάνειας περίπου 35,00τ.μ. καθαρά στο ισόγειο του κεντρικού κτιρίου του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ, με είσοδο επί της οδού Αγίου Δημητρίου, για τη λειτουργία θυρίδας τραπεζικών εργασιών» και επιπρόσθετα :
«α. έλαβα γνώση:
- των όρων της Διακήρυξης 40/2018 τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως,
- της κατάστασης που βρίσκεται το μίσθιο, την οποία και αποδέχομαι.
β. Διάβασα και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους «ΟΡΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ» όπως αυτοί αναφέρονται στη Διακήρυξη 40/2018.
γ. Δηλώνω ότι η προσφορά μου ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες.
δ. Δηλώνω ότι στην προσφορά μου τα στοιχεία που αναφέρω είναι αληθή και ακριβή.
ε. Πραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή, ακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού.»

Την παραπάνω Υπεύθυνη Δήλωση θα βρείτε στο τέλος της Διακήρυξης (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5 σελ. 12)

3. Εγγυητική Συμμετοχής (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1 σελ. 7)

Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από κατάθεση χρημάτων στο Ταμείο του Νοσοκομείου (**την ίδια ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού**) για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος και συγκεκριμένα ίσο με το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα ευρώ και σαράντα ενός λεπτών ευρώ (4.440,41€) ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Η εγγυητική συμμετοχής θα επιστραφεί μετά την έγκριση από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου της κατακύρωσης του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα παραμείνει σαν εγγύηση μέχρι την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι προσφορές υποβάλλονται δακτυλογραφημένες ή καθαρογραμμένες, όπως και όλα τα απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και πρέπει να φέρουν την υπογραφή και τη σφραγίδα του υποψηφίου. Στην προσφορά θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της Διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Οι προσφορές και όλα τα απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Κάθε συμμετέχοντας κατά την προσέλευσή του στο Γραφείο Προμηθειών θα συμπληρώνει το **Υπόδειγμα 4 – ΠΡΟΣΦΟΡΑ, σελ. 11** της Διακήρυξης και θα επισυνάπτει τα **«ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ**

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ» όπως αναφέρονται παραπάνω. Αφού το υπογράψει θα παίρνει αριθμό πρωτοκόλλου και θα περιμένει στο Γραφείο Προμηθειών με την προσφορά του έως τις 10:00 π.μ., οπότε και θα αρχίσει η πλειοδοτική διαγωνιστική διαδικασία ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας και αξιολόγησης.

Στις 10:00 π.μ. η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης ξεκινάει τη διαγωνιστική διαδικασία με τη σύνταξη του **ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3 – σελ. 9)** παρουσία των συμμετεχόντων.

Καταγράφονται τα στοιχεία των συμμετεχόντων σύμφωνα με τις προσφορές τους, καθώς και το μηνιαίο μίσθωμα που προσφέρουν. Ακολουθεί η διαδικασία των αντιπροσφορών με τη συμπλήρωση του **Πίνακα Πλειοδοσίας ανά 15' (δεκαπέντε λεπτά)** διαδοχικά από όλους τους συμμετέχοντες που έχουν μικρότερη προσφορά, με τη σειρά που πήραν αριθμό πρωτοκόλλου.

Η κάθε προσφορά θα πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό 2% από την τελευταία προσφορά.

Η διαδικασία τελειώνει όταν δεν υπάρξει νέα αντιπροσφορά από κανέναν συμμετέχοντα. Κάθε αντιπροσφορά συμπληρώνεται και υπογράφεται από τον ίδιο το συμμετέχοντα και είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη. Η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο Πίνακας Πλειοδοσίας υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και τους συμμετέχοντες πλειοδότες.

Μετά το πέρας της διαδικασίας, η αρμόδια Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό το οποίο υποβάλλει με τον Πίνακα Πλειοδοσίας, στο ΔΣ του Νοσοκομείου για έγκριση.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει δικαίωμα, με αιτιολογημένη απόφαση να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν το κρίνει ασύμφορο ή με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της να αποφασίσει υπέρ της κατακύρωσης όχι του τελευταίου πλειοδότη ή να ακυρώσει το διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Στην περίπτωση που το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί ασύμφορο ή δεν κατατεθεί καμία προσφορά, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Το κριτήριο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η μεγαλύτερη προσφερόμενη τιμή για το **μηνιαίο μίσθωμα**.

V. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της Διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας, **η οποία αποφαίνεται οριστικώς επί αυτών.**

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, εγγράφως κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

VI. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)

Μετά την έκδοση απόφασης κατακύρωσης από το αρμόδιο όργανο, ο πλειοδότης ενημερώνεται για την κατακύρωση με έγγραφο, επί αποδείξει και καλείται **εντός δεκαπέντε (15) ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2 – σελ. 8) για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, ίση με το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος, διάρκειας μέχρι και τη λήξη της μισθώσεως.**

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμπληρώνει την εγγύηση σε κάθε αύξηση του μισθώματος.

Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της καθορισμένης ημερομηνίας για την υπογραφή της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που έχει καταθέσει.

Η χρονική διάρκεια της μισθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη. Η μίσθωση αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του σχετικού **Συμφωνητικού Μίσθωσης**.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη στέγαση τραπεζικού καταστήματος και γραφείων της μισθώτριας. Η υπομίσθωση, η παραχώρηση μερικά ή ολικά της χρήσης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία δεν επιτρέπεται.

Η μισθώτρια είναι υπεύθυνη για τη φύλαξη του χώρου τον οποίο μισθώνει. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν με τη σύμβαση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Το μηνιαίο μίσθωμα για το πρώτο έτος θα είναι σταθερό και από το δεύτερο χρόνο θα αναπροσαρμόζεται και θα αυξάνεται κάθε μισθωτικό έτος με το νόμιμο ποσοστό αύξησης σύμφωνα με το 100% του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή όπως αυτός ορίζεται κάθε φορά ύστερα από ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής για τους αμέσως προηγούμενους δώδεκα (12) μήνες επί του μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, προσαυξημένο κατά μιάμιση (1,5) ποσοστιαία μονάδα. Σε περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μειώνεται.

Η πληρωμή του ενοικίου θα γίνεται το αργότερο **έως την 7^η ημέρα κάθε μήνα, στο λογαριασμό του Νοσοκομείου ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ GR03 0172 2730 0052 7302 9326 007 Τραπέζης Πειραιώς**, σε περίπτωση δε υπερημερίας ο μισθωτής θα υποχρεούται να καταβάλει νόμιμο τόκο υπερημερίας. Θα αποδεικνύεται δε με το **αποδεικτικό κατάθεσης και το γραμμάτιο εισπραξης** που θα εκδίδει η αρμόδια Υπηρεσία του εκμισθωτή.

Η καθυστέρηση της πληρωμής του ενοικίου ολοκλήρου ή μέρους ή η παράβαση του οποιουδήποτε όρου του **Συμφωνητικού Μίσθωσης**, αποτελεί αιτία για την καταγγελία της μίσθωσης και απόδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή.

Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτού.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.

Η εγκατάσταση του μισθωτή θα βαρύνει τον ίδιο. Ο μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει, με δικές του δαπάνες και ευθύνη, τις τυχόν απαραίτητες άδειες λειτουργίας και να αποστείλει στη Διοίκηση του Νοσοκομείου αντίγραφά τους.

Τυχόν κατασκευές, προσθήκες και βελτιώσεις του μισθωμένου χώρου, στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής θα γίνουν με δικές του δαπάνες και παραμένουν προς όφελος του μισθίου, εφόσον δεν μπορούν να αφαιρεθούν από το μισθωτή, χωρίς περαιτέρω απαίτηση. Για όσες εργασίες πρόκειται να γίνουν, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ.

Ο μισθωτής βαρύνεται με τη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και με τα τέλη και τις δαπάνες, που αναφέρονται στους λογαριασμούς της ΔΕΗ και θα πιστοποιούνται από την τριμελή Επιτροπή, που ορίζει το Νοσοκομείο.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση. Δαπάνες για φθορές και ζημιές από κακή χρήση του μισθίου, βαρύνουν το μισθωτή.

Το Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου ή η εκποίηση αυτού.

Οποιαδήποτε παράβαση των όρων της σύμβασης μπορεί κατά την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής να επιφέρει εκτός από τυχόν αποζημιώσεις ή κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, αλλά και λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή.

VII. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

Περίληψη της Διακήρυξης αυτής δημοσιεύεται δύο φορές σε συνεχόμενες ημερομηνίες, σε μία ημερήσια εφημερίδα του Νομού Θεσσαλονίκης. Τα έξοδα δημοσίευσης και τυχόν επαναλήψεων του διαγωνισμού, νομίμων κρατήσεων, τελών χαρτοσήμου και των τελών της συμβάσεως, βαρύνουν τον ανάδοχο-μισθωτή.

VIII. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Ο Διαγωνισμός και το Συμφωνητικό Μίσθωσης που θα προκύψει διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο κατά τις διατάξεις του **Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212): "Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων**

Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών” και του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204): “Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πρωχρευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις.” [άρθρο 15], όπως ισχύουν σήμερα.

Ο Προμηθευτής και η Αναθέτουσα Αρχή σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν στις μεταξύ τους σχέσεις, θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με την αρχή της καλής πίστης και τα χρηστά ήθη.

Για την επίλυση διαφορών, οι οποίες δεν είναι δυνατό να επιλυθούν σύμφωνα με τα παραπάνω, αρμόδια θα είναι τα ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα τα δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΤΟΥ ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ**

Προς:

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΧΕΠΑ
(Διασυνδεδεμένο με ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Στίλπ. Κυριακίδη αρ. 1, 546 36 Θεσσαλονίκη

Ημερομηνία έκδοσης,.....

Αριθμός Απόδειξης Ταμείου ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ.....

Εγγύηση υπέρ του/της κυρίου/ας..... (Ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ), για τη συμμετοχή του/της στο διενεργούμενο δημόσιο επαναληπτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό σας, στις **5.7.2018**, για την εκμίσθωση ισόγειου χώρου, στο κεντρικό κτίριο του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ με είσοδο επί της Αγίου Δημητρίου, εμβαδού καθαρού περίπου 35τ.μ. (χρήση λειτουργία θυρίδας τραπεζικών εργασιών), σύμφωνα με την υπ' αρ.: **40/2018** Διακήρυξη για τέσσερις χιλιάδες τετρακόσιες σαράντα ευρώ και σαράντα ενός λεπτών (4.440,41€).

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του/της εν λόγω κυρίου/ας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την έγκριση από το ΔΣ του Νοσοκομείου της κατακύρωσης του δημόσιου επαναληπτικού πλειοδοτικού διαγωνισμού της 5^{ης} .7.2018 με αριθμό Διακήρυξης 40/2018 οπότε και θα επιστραφεί στο συμμετέχοντα, εκτός εάν αφορά στον τελευταίο πλειοδότη, οπότε θα παραμείνει σαν εγγύηση μέχρι την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

(Υπογραφή Ταμία)

(Υπογραφή – Ονοματεπώνυμο συμμετέχοντα)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΤΟΥ ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ**

Προς:

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΧΕΠΑ
(Διασυνδεδεμένο με ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Στίλπ. Κυριακίδη αρ. 1, 546 36 Θεσσαλονίκη

Ημερομηνία έκδοσης,.....

Αριθμός Απόδειξης Ταμείου ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ.....

Εγγύηση υπέρ του/της κυρίου/ας..... (Ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ), για την καλή εκτέλεση του **ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ** που αφορά στο δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό σας, στις **25.6.2018**, για την εκμίσθωση ισόγειου χώρου, στο κεντρικό κτίριο του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ με είσοδο επί της Αγίου Δημητρίου, εμβαδού καθαρού περίπου 35τ.μ. (χρήση λειτουργία θυρίδας τραπεζικών εργασιών) σύμφωνα με την υπ' αρ.: **40/2018** Διακήρυξή σας, ποσού ύψους
(διπλάσιο μισθώματος).

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την καλή εκτέλεση του **ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ** απορρέουσες υποχρεώσεις του/της εν λόγω κυρίου/ας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Η παρούσα ισχύει έως τη λήξη ή λύση της μίσθωσης και παράδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή και εφόσον ο μισθωτής θα έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Συμφωνητικό Μίσθωσης, οπότε και θα επιστραφεί στον μισθωτή.

(Υπογραφή – Ονοματεπώνυμο συμμετέχοντα)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3 - ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σήμερα, **5.7.2018** συνήλθε η Επιτροπή που ορίστηκε με την 92/2018 Πράξη Προέδρου και ΑΔΑ: ΩΘΡΦ469064-Ο1Ω, για τη διενέργεια του δημόσιου επαναληπτικού πλειοδοτικού διαγωνισμού με αριθμό Διακήρυξης **40/2018**, για την εκμίσθωση ισόγειου χώρου στο κεντρικό κτίριο του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ, με είσοδο επί της Αγίου Δημητρίου, εμβαδού καθαρού περίπου 35τ.μ. (χρήση λειτουργία θυρίδας τραπεζικών εργασιών)

Α. Συμμετέχοντες με τη σειρά που προσήλθαν:

Α/Α	1
ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ (ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ)	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ: ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΤΚ, ΠΕΡΙΟΧΗ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ (ΚΙΝΗΤΟ)	
e-mail	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

Α/Α	2
ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ (ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ)	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ: ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΤΚ, ΠΕΡΙΟΧΗ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ (ΚΙΝΗΤΟ)	
e-mail	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

B. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Ελάχιστο ποσό πλειοδοτικής αντιπροσφοράς 89,00€

Μέγιστος χρόνος αναμονής για αντιπροσφορά : 15' (δεκαπέντε λεπτά)

A/A Συμμετέχοντα	Αρχική προσφορά Μηνιαίου μισθώματος	Όνοματεπώνυμο
1		
2		
.....		
A/A Συμμετέχοντα	Αντιπροσφορά Μηνιαίου μισθώματος	Όνοματεπώνυμο –Υπογραφή
1		
2		
...		
1		
2		
...		

Μετά από παρέλευση 15' (δεκαπέντε λεπτών) δεν υπήρξε αντιπροσφορά και **Πλειοδότης** σύμφωνα με την παραπάνω διαδικασία είναι ο συμμετέχων με A/A με μηνιαίο μίσθωμα €.

Η Επιτροπή ολοκλήρωσε το έργο της και εισηγείται την υπογραφή **ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ με τον συμμετέχοντα με την επωνυμία με μηνιαίο μίσθωμα €.**

Το παρόν Πρακτικό Πλειοδοτικού διαγωνισμού το θέτουμε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου για έγκριση.

Η Επιτροπή διενέργειας:

- 1.
- 2.
- 3.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4 - ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ
ΤΟΥ ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ

της 5^{ης}.7.2018

για την εκμίσθωση ισόγειου χώρου, στο κεντρικό κτίριο του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ, με είσοδο επί της Αγίου Δημητρίου, εμβαδού καθαρού περίπου 35τ.μ. (χρήση: λειτουργία θυρίδας τραπεζικών εργασιών) σύμφωνα με τη Διακήρυξη 40/2018

A/A	1
ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	# # €
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΤΚ, ΠΕΡΙΟΧΗ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ (ΚΙΝΗΤΟ)	
e-mail	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

Επισυνάπτονται τα παρακάτω «ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ»:

1. Φωτοτυπία

της αστυνομικής ταυτότητας (για τους Έλληνες πολίτες)

του αποδεικτικού μόνιμης παραμονής στην Ελλάδα (για τους αλλοδαπούς)

2. Εξουσιοδότηση

3. Υπεύθυνη δήλωση της παραγρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986

4. Εγγυητική Συμμετοχής

Ονοματεπώνυμο - Υπογραφή



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ	ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ								
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Fax:				e-mail:					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

«Συμμετέχω στο δημόσιο επαναληπτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό της 5^{ης} 7.2018 με αριθμό Διακήρυξης 40/2018, για την εκμίσθωση χώρου επιφάνειας περίπου 35,00τ.μ. καθαρά στο ισόγειο του κεντρικού κτιρίου του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ με εισοδο επί της οδού Αγίου Δημητρίου, για τη λειτουργία θυρίδας τραπεζικών εργασιών. και:

α. έλαβα γνώση:

- των όρων της Διακήρυξης 40/2018 τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως,
- της κατάστασης που βρίσκεται το μίσθιο, την οποία και αποδέχομαι.

β. Διάβασα και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους «ΟΡΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ» όπως αυτοί αναφέρονται στη Διακήρυξη 40/2018.

γ. Δηλώνω ότι η προσφορά μου ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες.

δ. Δηλώνω ότι στην προσφορά μου τα στοιχεία που αναφέρω είναι αληθή και ακριβή.

ε. Πραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή, ακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού.»

Ημερομηνία:
Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.