



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΑΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΧΕΠΑ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Κ. Μπότση

ΤΗΛ.: 2310303064 FAX: 2310303060

e-mail: konstantina.botsi@n3.syzefxis.gov.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΑΡΙΘΜΟΣ 6/2017

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ **ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ** ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΕΝΟΣ (1) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 129,5 m², ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ,
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ 71, 546 45 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΡΤΙΟΥ)
(CPV 70130000-1 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ)

ΤΗΣ 15.03.2017

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν σήμερα του **Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212)**:
Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών.
2. Την Απόφαση που έλαβε το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου κατά την **39^η/05.11.2015** συνεδρίασή του (**Θέμα 35^ο**), με Α.Δ.Α.: **6Μ60469064-ΟΨ9**, με την οποία εγκρίθηκε:
 - α) Η διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση ενός (1) διαμερίσματος 129,5τ.μ., τρίτου ορόφου, επί της οδού Αλεξανδρείας 71, 546 45 Θεσσαλονίκη.
 - β) Ο καθορισμός της τιμής εκκίνησης στο ποσό των 320€.
 - γ) Η εξουσιοδότηση του Διοικητή και Προέδρου ΔΣ του Νοσοκομείου, για τον ορισμό της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση του διαμερίσματος 129,5τ.μ., τρίτου ορόφου, επί της οδού Αλεξανδρείας 71, 546 45 Θεσσαλονίκη.»
3. Την Απόφαση που έλαβε το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου κατά την **20^η/25.8.2016** συνεδρίασή του (**Θέμα 43^ο**), με Α.Δ.Α.: **Ω27Ρ469064-ΑΩΖ**, με την οποία εγκρίθηκε μεταξύ άλλων η επανάληψη του διαγωνισμού με τους ίδιους όρους.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο δεύτερο πλειοδοτικό διαγωνισμό, **με ανοικτές γραπτές προσφορές που στη συνέχεια θα γίνουν προφορικές**, για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος (χρήση κατοικίας) των **129,5 m²** στην οδό Αλεξανδρείας 71, 546 45 Θεσσαλονίκη (περιοχή Μαρτίου), τρίτος όροφος, αποτελούμενο από τρία (3) δωμάτια, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, χωλ και λοιπούς βοηθητικούς χώρους.

Ως τιμή εκκίνησης του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των τριακοσίων είκοσι ευρώ (320,00€) ανά μήνα.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ:	6/2017
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ:	Τετάρτη 15.3.2017 & ώρα 11:00 π.μ.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ:	<i>Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου</i>

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ:	Η μεγαλύτερη τιμή
ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	60 ημέρες
ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ	320,00€

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης εστάλη στην εφημερίδα **ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**, τηλ : **2310 567576** fax : **2310 567575** e-mail: typosb@otenet.gr στις 22.02.2017 προκειμένου να δημοσιευτεί στις 24.02.2017 και 03.03.2017.

Επίσης το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης θα βρίσκεται αναρτημένο και στην ιστοσελίδα του Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ <http://www.ahepahosp.gr/productsD.asp> από τις 24.02.2017.

Θεσσαλονίκη, 22.02.2017

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠΑΝΟΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

A) Έλληνες Πολίτες

B) Αλλοδαποί με **αποδεικτικό μόνιμης παραμονής στην Ελλάδα**

Αν κάποιος την ημέρα διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού πρόκειται να πλειοδοτήσει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προηγουμένως στην επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού το αργότερο μέχρι την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας, δηλώνοντας ταυτόχρονα τα πλήρη στοιχεία του αντιπροσωπευόμενου και να προσκομίσει το **νόμιμο πληρεξούσιο**.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Οι συμμετέχοντες **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ** οφείλουν την ημέρα του διαγωνισμού να προσέλθουν στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου από τις 10:00 έως τις 10:30 π.μ. έχοντας μαζί τους τα παρακάτω έγγραφα:

1. την **αστυνομική ταυτότητα** (για τους Έλληνες πολίτες)

το **αποδεικτικό μόνιμης παραμονής στην Ελλάδα** (για τους αλλοδαπούς)

το **νόμιμο πληρεξούσιο** (όταν κάποιος πρόκειται να πλειοδοτήσει για λογαριασμό άλλου)

2. **Υπεύθυνη δήλωση της παραγρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986**, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν ότι:

Συμμετέχω στον Δημόσιο δεύτερο πλειοδοτικό διαγωνισμό της 15.03.2017 με αριθμό διακήρυξης 6/2017, για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος (χρήση κατοικίας) των 129,5 m² στην οδό Αλεξανδρείας 71, 546 45 Θεσσαλονίκη (περιοχή Μαρτίου), τρίτος όροφος και:

α. έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης 6/2017 τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως όπως και του κανονισμού λειτουργίας και διοικήσεως των κοινοχρήστων χώρων της οικοδομής όπου το προς εκμίσθωση μίσθιο. Επίσης της κατάστασης που βρίσκεται το μίσθιο, την οποία επίσης αποδέχομαι.

β. Διάβασα και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους «ΟΡΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ» όπως αυτοί αναφέρονται στην διακήρυξη 6/2017.

β. Συνέταξα την προσφορά σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης 6/2017, των οποίων έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.

γ. Δηλώνω ότι στην προσφορά μου τα στοιχεία που αναφέρω είναι αληθή και ακριβή.

δ. Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικά με οποιαδήποτε

απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του Διαγωνισμού.

Την παραπάνω Υπεύθυνη Δήλωση θα βρείτε στο τέλος της διακήρυξης (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5 σελ. 15) ή μπορεί να σας δοθεί την ημέρα του διαγωνισμού για να τη συμπληρώσετε και να την υπογράψετε.

3. **Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας** και Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας (εάν ο συμμετέχοντας είναι ελεύθερος επαγγελματίας).

Οι παραπάνω Βεβαιώσεις θα πρέπει να έχουν εκδοθεί μετά τις 15-02-2017.

4. **Εγγυητική Συμμετοχής (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1 σελ. 10)**

Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από κατάθεση χρημάτων στο Ταμείο του Νοσοκομείου **(την ίδια ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού)** για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος και συγκεκριμένα ίσο με το ποσό των τριακοσίων είκοσι ευρώ (320,00€) σαν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Η εγγυητική συμμετοχής θα επιστραφεί μετά την έγκριση από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου της κατακύρωσης του πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκτός από αυτή του τελευταίου πλειοδότη η οποία θα παραμείνει σαν εγγύηση μέχρι την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Κάθε συμμετέχοντας κατά την προσέλευσή του στο Γραφείο Προμηθειών θα συμπληρώνει το **Υπόδειγμα 4 – ΠΡΟΣΦΟΡΑ, σελ. 14 της διακήρυξης** και θα επισυνάπτει τα **«ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ»** όπως αναφέρονται παραπάνω. Αφού το υπογράψει θα παίρνει αρ. πρωτ. και θα περιμένει στο Γραφείο Προμηθειών με την προσφορά του έως τις 11:00 π.μ., οπότε και θα αρχίσει η πλειοδοτική διαγωνιστική διαδικασία ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας και αξιολόγησης.

Στις 11:00 π.μ. η Επιτροπή Διενέργειας και αξιολόγησης ξεκινάει τη διαγωνιστική διαδικασία με την σύνταξη του **ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3 – σελ. 12)** παρουσία των συμμετεχόντων.

Καταγράφονται τα στοιχεία των συμμετεχόντων σύμφωνα με τις Προσφορές τους καθώς και το Μηνιαίο Μίσθωμα που προσφέρουν. Ακολουθεί η διαδικασία των αντιπροσφορών με τη συμπλήρωση του **Πίνακα Πλειοδοσίας** ανά **15' (δεκαπέντε λεπτά)** διαδοχικά από όλους τους συμμετέχοντες που έχουν μικρότερη προσφορά, με τη σειρά που πήραν αριθμό πρωτοκόλλου. Η διαδικασία τελειώνει όταν δεν υπάρξει νέα αντιπροσφορά από κανέναν συμμετέχοντα. Κάθε αντιπροσφορά συμπληρώνεται και

υπογράφεται από τον ίδιο τον συμμετέχοντα και είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Το Πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης και υποβάλλεται στο Δ.Σ. του Νοσοκομείου για έγκριση.

3. ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πέντε (5) χρόνια, ανανεούμενη όπως ο νόμος ορίζει. Η μίσθωση αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του σχετικού **Συμφωνητικού Μίσθωσης**. Η υπομίσθωση, η παραχώρηση μερικά ή ολικά της χρήσης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία δεν επιτρέπεται.
2. Το μηνιαίο μίσθωμα για τα δύο (2) πρώτα χρόνια θα είναι σταθερό και από τον τρίτο χρόνο θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος με το νόμιμο ποσοστό αύξησης όπως αυτό ορίζεται κάθε φορά ύστερα από ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής.
3. Η πληρωμή του ενοικίου θα γίνεται το αργότερο **έως την 7^η ημέρα κάθε μήνα, στο λογαριασμό του Νοσοκομείου ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ GR03 0172 2730 0052 7302 9326 007 Τραπεζής Πειραιώς**, σε περίπτωση δε υπερημερίας ο μισθωτής θα υποχρεούται να καταβάλει νόμιμο τόκο υπερημερίας. Θα αποδεικνύεται δε με το **αποδεικτικό κατάθεσης και το γραμμάτιο είσπραξης** που θα εκδίδει η αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή.
4. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από κατάθεση χρημάτων στο Ταμείο του Νοσοκομείου για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος και συγκεκριμένα ίσο με το ποσό των τριακοσίων είκοσι ευρώ (320,00€) σαν **εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό**. Η εγγυητική συμμετοχής θα επιστραφεί μετά την έγκριση από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου της κατακύρωσης του πλειοδοτικού διαγωνισμού.
5. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή και προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.
6. Σημειώνεται ότι κατά την διαδικασία του ανοικτού προφορικού διαγωνισμού η κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της προηγούμενης προσφοράς τουλάχιστον κατά 2% επί του ελαχίστου ορίου και συγκεκριμένα, κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της προηγούμενης προσφοράς τουλάχιστον κατά έξι ευρώ (6,00€) ενώ ο μέγιστος χρόνος αναμονής για κάθε νέα αντιπροσφορά είναι 15' (δεκαπέντε λεπτά).

7. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους διαγωνιζόμενους μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου εκτός από αυτή του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα παραμείνει σαν εγγύηση μέχρι την υπογραφή του **Συμφωνητικού Μίσθωσης**.
8. Ο τελευταίος πλειοδότης με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να καταθέσει σαν **εγγύηση καλής εκτέλεσης** και τήρησης των όρων του **Συμφωνητικού Μίσθωσης**, το διπλάσιο της κατακυρωθείσας τιμής του μηνιαίου μισθώματος, με κατάθεση χρημάτων στο Ταμείο του Νοσοκομείου καθώς και το ενοίκιο του μήνα που τρέχει. Η εγγύηση των δύο μισθωμάτων θα επιστραφεί στον μισθωτή χωρίς τόκο μετά την λήξη ή λύση της μίσθωσης και παράδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή και εφόσον ο εκμισθωτής θα έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το **Συμφωνητικό Μίσθωσης**. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμπληρώνει την εγγύηση σε κάθε αύξηση του μισθώματος.
9. Η εγκατάσταση του μισθωτή θα βαρύνει τον ίδιο. (Επανασύνδεση Δ.Ε.Η., Ο.Υ.Θ.). Κάθε δε επισκευή ή προσθήκη γενόμενη από τον μισθωτή στο μίσθιο, θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου χωρίς αποζημίωση.
10. Η καθυστέρηση της πληρωμής του ενοικίου ολοκλήρου ή μέρους ή η παράβαση του οποιουδήποτε όρου του **Συμφωνητικού Μίσθωσης**, αποτελεί αιτία για την καταγγελία της μίσθωσης και απόδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή.
11. Ο μισθωτής σε καμία περίπτωση δεν θα δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και μετά.
12. Τον μισθωτή βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης καθώς και οι νόμιμες κρατήσεις.
13. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.
14. Το Π.Γ.Ν.Θ. "Α.Χ.Ε.Π.Α." έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου ή η εκποίηση αυτού.
15. Η διενέργεια του διαγωνισμού διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Το κριτήριο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η μεγαλύτερη προσφερόμενη τιμή για το **μηνιαίο μίσθωμα**.

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας, **η οποία αποφαινεται οριστικώς επί αυτών.**

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, εγγράφως κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Μετά την απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου για το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, στέλνεται το κατακυρωτικό έγγραφο γνωστοποίησης στον πλειοδότη και καλείται εντός δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών να προσέλθει στο Νοσοκομείο για την υπογραφή του **Συμφωνητικού Μίσθωσης.**

Με την υπογραφή του **Συμφωνητικού Μίσθωσης** είναι υποχρεωμένος να καταβάλει τα έξοδα δημοσίευσης και να καταθέσει σαν **εγγύηση καλής εκτέλεσης** και τήρησης των όρων του συμφωνητικού, **το διπλάσιο της κατακυρωθείσας τιμής του μηνιαίου μισθώματος**, με κατάθεση χρημάτων στο Ταμείο του Νοσοκομείου καθώς και το ενοίκιο του μήνα που τρέχει. Η εγγύηση των δύο μισθωμάτων θα επιστραφεί στον μισθωτή χωρίς τόκο μετά την λήξη ή λύση της μίσθωσης και παράδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή και εφόσον ο μισθωτής θα έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Συμφωνητικό Μίσθωσης. **Ο μισθωτής υποχρεούται να συμπληρώνει την εγγύηση σε κάθε αύξηση του μισθώματος.**

ΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ ΩΣ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για υπογραφή του **Συμφωνητικού Μίσθωσης** εντός δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών, το Δ.Σ. του Νοσοκομείου τον κηρύσσει έκπτωτο και καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η **εγγύηση συμμετοχής** στο διαγωνισμό. Το Νοσοκομείο μπορεί να προχωρήσει σε νέα εκμίσθωση **χωρίς διαγωνισμό** σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, του τελευταίου υποχρεουμένου σε πληρωμή της τυχόν προς τα κάτω διαφοράς του μισθώματος μέχρι λήξεώς του (όπως αυτή ορίζεται από την διακήρυξη), λόγω της αθετήσεως της υποχρέωσης αυτού, για υπογραφή του **Συμφωνητικού Μίσθωσης.**

Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιώνονται δια καταλογισμού, με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Η πληρωμή του ενοικίου θα γίνεται το αργότερο **έως την 7^η ημέρα κάθε μήνα, στο λογαριασμό του Νοσοκομείου ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ GR03 0172 2730 0052 7302 9326 007 Τραπέζης Πειραιώς**, σε περίπτωση δε υπερημερίας ο μισθωτής θα υποχρεούται να καταβάλει νόμιμο τόκο υπερημερίας. Θα αποδεικνύεται δε με το **αποδεικτικό κατάθεσης και το γραμμάτιο είσπραξης** που θα εκδίδει η αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή.

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Ο Διαγωνισμός και το Συμφωνητικό Μίσθωσης που θα προκύψει διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο κατά τις διατάξεις του **Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) και του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204)**: Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών

Σε περίπτωση διαφορών σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή του συμφωνητικού μίσθωσης, η Αναθέτουσα Αρχή και ο μισθωτής καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Για κάθε διαφορά που δεν είναι δυνατό να επιλυθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια που εδρεύουν στη Θεσσαλονίκη.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΤΟΥ ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ**

Προς: ΔΙΑΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΧΕΠΑ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Στίλπ. Κυριακίδη αρ. 1, 546 36 Θεσσαλονίκη

Ημερομηνία έκδοσης,.....

Αριθμός Απόδειξης Ταμείου ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ.....

Εγγύηση υπέρ του/της κυρίου/ας..... (Ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ), για τη συμμετοχή του/της στον διενεργούμενο δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό σας, της **15.03.2017**, για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος (χρήση κατοικίας) των **129,5 m²** στην οδό Αλεξανδρείας 71, 546 45 Θεσσαλονίκη (περιοχή Μαρτίου), τρίτος όροφος, σύμφωνα με την υπ' αρ.: **6/2017** Διακήρυξή σας για ευρώ #320,00#

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του/της εν λόγω κυρίου/ας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την έγκριση από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου της κατακύρωσης του πλειοδοτικού διαγωνισμού της **15.03.2017 με αριθμό διακήρυξης 6/2017** οπότε και θα επιστραφεί στον συμμετέχοντα.

(Υπογραφή Ταμία)

(Υπογραφή – Ονοματεπώνυμο συμμετέχοντα)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΤΟΥ ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ

Προς: ΔΙΑΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΧΕΠΑ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Στίλπ. Κυριακίδη αρ. 1, 546 36 Θεσσαλονίκη

Ημερομηνία έκδοσης,.....

Αριθμός Απόδειξης Ταμείου ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ.....

Εγγύηση υπέρ του/της κυρίου/ας..... (Ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ), για την καλή εκτέλεση του **ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ** που αφορά στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό σας, της **15.03.2017**, για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος (χρήση κατοικίας) των **129,5 m²** στην οδό Αλεξανδρείας 71, 546 45 Θεσσαλονίκη (περιοχή Μαρτίου), τρίτος όροφος, σύμφωνα με την υπ' αρ.: **6/2017** Διακήρυξή σας για ευρώ **#640,00#** (διπλάσιο μισθώματος)

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την καλή εκτέλεση του **ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ** απορρέουσες υποχρεώσεις του/της εν λόγω κυρίου/ας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Η παρούσα ισχύει έως τη λήξη ή λύση της μίσθωσης και παράδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή και εφόσον ο μισθωτής θα έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Συμφωνητικό Μίσθωσης, οπότε και θα επιστραφεί στον μισθωτή.

(Υπογραφή – Ονοματεπώνυμο συμμετέχοντα)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3 - ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σήμερα **15.03.2017** συνήλθε η Επιτροπή που ορίστηκε με την 12/16 Πράξη Προέδρου, για τη διενέργεια του Δημόσιου πρώτου πλειοδοτικού διαγωνισμού με αριθμό διακήρυξης **6/2017**, για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος (χρήση κατοικίας) των 129,5 m² στην οδό Αλεξανδρείας 71, 546 45 Θεσσαλονίκη (περιοχή Μαρτίου), τρίτος όροφος.

A. Συμμετέχοντες με τη σειρά που προσήλθαν:

A/A	1
ΕΠΩΝΥΜΟ :	
ΟΝΟΜΑ :	
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ :	
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ :	
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΤΚ, ΠΕΡΙΟΧΗ:	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ (ΚΙΝΗΤΟ) :	
e-mail:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	

A/A	2
ΕΠΩΝΥΜΟ :	
ΟΝΟΜΑ :	
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ :	
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ :	
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΤΚ, ΠΕΡΙΟΧΗ:	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ (ΚΙΝΗΤΟ) :	
e-mail:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	

B. Πίνακας Πλειοδοσίας:

Ελάχιστο ποσό πλειοδοτικής αντιπροσφοράς 6,00€

Μέγιστος χρόνος αναμονής για αντιπροσφορά : 15' (δεκαπέντε λεπτά)

A/A Συμμετέχοντα	Αρχική προσφορά Μηνιαίου μισθώματος	Ονοματεπώνυμο
1		

2		
A/A Συμμετέχοντα	Αντιπροσφορά Μηνιαίου μισθώματος	Όνοματεπώνυμο -Υπογραφή
1		
2		
1		
2		

Μετά από παρέλευση 15' (δεκαπέντε λεπτών) δεν υπήρξε αντιπροσφορά και **Πλειοδότης** σύμφωνα με την παραπάνω διαδικασία είναι ο συμμετέχων με A/A με μηνιαίο μίσθωμα €.

Η Επιτροπή ολοκλήρωσε το έργο της και εισηγείται την υπογραφή **ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ με τον κο/κα με μηνιαίο μίσθωμα €.**

Το παρών Πρακτικό Πλειοδοτικού διαγωνισμού το θέτουμε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου για έγκριση.

Η Επιτροπή διενέργειας:

- 1.
- 2.
- 3.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4 - ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ
ΤΟΥ ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ

της 15.03.2016

για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος (χρήση κατοικίας) των 129,5 m² στην οδό
Αλεξανδρείας 71, 546 45 Θεσσαλονίκη (περιοχή Μαρτίου), τρίτος όροφος, σύμφωνα με
την **Διακήρυξη 6/2017**

A/A	1
ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	# #€
ΕΠΩΝΥΜΟ :	
ΟΝΟΜΑ :	
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ :	
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ :	
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΤΚ, ΠΕΡΙΟΧΗ:	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ (ΚΙΝΗΤΟ) :	
e-mail:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	

Επισυνάπτονται τα παρακάτω «ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ»:

1. Φωτοτυπία

της **αστυνομικής ταυτότητας** (για τους Έλληνες πολίτες)

του **αποδεικτικού μόνιμης παραμονής στην Ελλάδα** (για τους αλλοδαπούς)

του **νόμιμου πληρεξούσιου** (όταν κάποιος πρόκειται να πλειοδοτήσει για λογαριασμό άλλου)

2. Υπεύθυνη δήλωση της παραγρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986

3. Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας και Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

4. Εγγυητική Συμμετοχής

Ονοματεπώνυμο - Υπογραφή



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5 - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ	ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Fax:			e-mail:				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:
 Συμμετέχω στον Δημόσιο πρώτο πλειοδοτικό διαγωνισμό της **15.03.2017** με αριθμό διακήρυξης **6/2017**, για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος (χρήση κατοικίας) των **129,5 m²** στην οδό Αλεξανδρείας 71, 546 45 Θεσσαλονίκη (περιοχή Μαρτίου), τρίτος όροφος και:

α. έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης **6/2017** τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτως όπως και του κανονισμού λειτουργίας και διοικήσεως των κοινοχρήστων χώρων της οικοδομής όπου το προς εκμίσθωση μίσθιο. Επίσης της κατάστασης που βρίσκεται το μίσθιο, την οποία επίσης αποδέχομαι.
β. Διάβασα και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους «**ΟΡΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ**» όπως αυτοί αναφέρονται στην διακήρυξη **6/2017**
γ. Δηλώνω ότι στην προσφορά σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης **6/2017**, των οποίων έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
δ. Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του Διαγωνισμού.

Ημερομηνία:

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημοσίου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 6 - ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στη Θεσσαλονίκη και στην έδρα του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΧΕΠΑ», (Α.Φ.Μ. 090024750) καλουμένου στο εξής «εκμισθωτής», σήμερα στις _____.____.2017 οι υπογράφοντες αφενός μεν ο Διοικητής του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης ΑΧΕΠΑ, κος **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠΑΝΟΣ** εκπροσωπώντας νόμιμα με αυτή του την ιδιότητα το Νοσοκομείο, και αφετέρου ο/η (επίθετο) (όνομα) του (πατρώνυμο) Α.Φ.Μ. (XXXXXXXXX), Α.Δ.Τ (XX XXXXX), καλούμενος/η στο εξής «μισθωτής», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα :

Κατόπιν της υπ' αριθμόν 6/2017 διακηρύξεως, του από 15.3.2017 δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού και ύστερα από την ___^η / __.8.2016 (Θέμα χχ^ο) ΑΔΑ:____469064-____ απόφαση του Δ.Σ., ο εκμισθωτής εκμισθώνει στον μισθωτή ένα διαμέρισμα του τρίτου ορόφου **129,5 m²**, της πολυκατοικίας που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη, στην οδό Αλεξανδρείας, αριθμός 71 και το οποίο αποτελείται από τρία (3) δωμάτια, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, χωλ και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες.

1. Η διάρκεια της μίσθωσης καθορίζεται σε πέντε (5) χρόνια, αρχίζει δε από την _____.____.2017 και λήγει στις _____.____.2022 και διέπεται από τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 715/1979 όπως ισχύει σήμερα.
2. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **τριακοσίων είκοσι (320,00 €)** ευρώ, Το παραπάνω μηνιαίο μίσθωμα πρέπει να προκαταβάλλεται μέχρι **ην 7^η ημέρα κάθε μήνα, στο λογαριασμό του Νοσοκομείου ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ GR03 0172 2730 0052 7302 9326 007 Τραπέζης Πειραιώς**, σε περίπτωση δε υπερημερίας ο μισθωτής θα υποχρεούται να καταβάλει νόμιμο τόκο υπερημερίας. Θα αποδεικνύεται δε με το **αποδεικτικό κατάθεσης και το γραμμάτιο είσπραξης** που θα εκδίδει η αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή. Ο μισθωτής θεωρεί το μίσθωμα δίκαιο, εύλογο και ανάλογο με την μισθωτική αξία του μισθίου. Το μηνιαίο μίσθωμα για τα δύο πρώτα χρόνια θα είναι σταθερό και από τον τρίτο χρόνο θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος με ποσοστό αύξησης ίσο με

το 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

3. Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων αυτής της σύμβασης ο μισθωτής κατέβαλε στον εκμισθωτή, ως εγγύηση το ποσό των **εξακοσίων σαράντα ευρώ (640,00 €)**, το οποίο θα επιστραφεί άτοκο, κατά τη λήξη της μίσθωσης, μετά την εμπρόθεσμη αποχώρηση του και την ακριβή εκπλήρωση όλων των όρων αυτού του συμφωνητικού. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμπληρώσει την ως άνω εγγύηση σε κάθε αύξηση του μηνιαίου μισθώματος, ώστε αυτή να είναι πάντοτε ίση προς το ύψος δύο μηνιαίων μισθωμάτων. Η εγγύηση αυτή σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να συμψηφιστεί με τα μισθώματα.
4. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κύρια κατοικία του μισθωτή. Η μετατροπή της χρήσης του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται.
5. Απαγορεύεται στο μισθωτή να υπεκμισθώσει μερικά ή ολικά το μίσθιο και γενικά να παραχωρήσει σε άλλον τη μερική ή ολική χρήση του μισθίου.
6. Ο μισθωτής δηλώνει ότι αφού εξέτασε επισταμένα το μίσθιο και τις εν γένει εγκαταστάσεις του (ηλεκτρικές, αποχετευτικές, υδραυλικές κτλ.) βρήκε το μίσθιο της απόλυτης αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει και γι' αυτό παραλαμβάνει ανεπιφύλακτα το μίσθιο. Ρητά συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη, για οποιοδήποτε ελάττωμα ή έλλειψη συνομολογημένης ιδιότητας είτε αυτά υπάρχουν είτε αναφανούν στο μέλλον. Στο μίσθιο διαμέρισμα υπάρχουν θερμοσίφωνα, εξαεριστήρας κουζίνας, συσκευή θυροτηλεφώνου, εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης με τα αντίστοιχα σώματα, ιδιοκτησίας του εκμισθωτή.
7. Ρητά συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιασδήποτε φύσης ατύχημα ή ζημιά που θα υποστεί τυχόν ο μισθωτής ή και οποιοσδήποτε τρίτος, είτε από υπαιτιότητα άλλου μισθωτή ή συνιδιοκτήτη της οικοδομής ή τρίτων προσώπων ή από άλλες οποιοσδήποτε αιτίες, στις οποίες περιλαμβάνεται και η τυχόν διαρροή νερών, ή πλημμύρα στο μίσθιο από διάρρηξη ή φράξιμο των κάθε είδους σωλήνων ύδρευσης ή αποχέτευσης ή νερών βροχής κτλ. των εγκαταστάσεων του μισθίου και της οικοδομής. Σ' αυτή την περίπτωση ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή. Ο μισθωτής οφείλει να

παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας για την προφύλαξη του μισθίου από ζημιές, κινδύνους φωτιάς, πλημμύρας κτλ.

8. Ο εκμισθωτής παρέδωσε το μίσθιο στον μισθωτή σε άριστη κατάσταση και δεν ευθύνεται για τυχόν επισκευές του μισθίου έστω και για τις αναγκαίες ή εκείνες που προέρχονται από ανώτερη βία. Όλες οι επισκευές του μισθίου θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Οι φθορές ή μεταβολές που οφείλονται στη χρήση του μισθίου βαρύνουν τον μισθωτή. Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο ελαιοχρωματισμένο και υποχρεούται να το παραδώσει στην ίδια ακριβώς κατάσταση.
9. Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση, επισκευή ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Οποιαδήποτε τυχόν δαπάνη του μισθωτή παραμένει σε όφελος του μισθίου και ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει απόδοση της σχετικής δαπάνης έστω και αν αυτή είναι αναγκαία, επωφελής ή πολυτελής. Σε κάθε περίπτωση ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να το διατηρεί καθαρό, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή για φθορές ή βλάβες που προξένησε ο ίδιος ή τρίτος στο μίσθιο. Ευθύνεται επίσης ο μισθωτής και για φθορές ή βλάβες ή μεταβολές του μισθίου που οφείλονται στη συμφωνημένη χρήση.
11. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιήσει το μίσθιο, με τρόπο που να μην θίγει την υγεία, ησυχία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των λοιπών ενοίκων της οικοδομής.
12. Απαγορεύεται στον μισθωτή να τοποθετεί οποιαδήποτε αντικείμενα στους διαδρόμους ή τους κοινόχρηστους χώρους. Απαγορεύεται επίσης σ' αυτόν η τοποθέτηση στο μίσθιο έστω και πρόσκαιρα οποιονδήποτε μηχανημάτων ή αντικειμένων ή εύφλεκτων υλών που μπορούν να το βλάψουν ή να το ρυπάνουν.
13. Ο μισθωτής θα έχει την υποχρέωση να συμμορφώνεται με όλους τους όρους του Κανονισμού της οικοδομής στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ο οποίος θα θεωρείται αναπόσπαστο τμήμα αυτού του συμφωνητικού. Ρητά συμφωνείται ότι κάθε απαγόρευση του Κανονισμού που θα αφορά τους ιδιοκτήτες θα ισχύει και για τον μισθωτή.

- 14.Ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει τους σχετικούς με το μίσθιο δημόσιους και δημοτικούς φόρους και τέλη (καθαριότητας, φωτισμού κτλ.) που βαρύνουν τους μισθωτές. Οφείλει επίσης να καταβάλλει τη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού.
- 15.Ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει στον εκμισθωτή την αναλογία του μισθίου στις δαπάνες για τη συντήρηση και λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων, πραγμάτων και εγκαταστάσεων, για την αμοιβή του προσωπικού της οικοδομής (καθαρίστριας κτλ.) και για οποιαδήποτε άλλη κοινόχρηστη δαπάνη.
- 16.Ο μισθωτής δηλώνει ότι παραιτείται από τώρα ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε προστασία τυχόν μελλοντικού ενοικιοστασίου ή οποιουδήποτε άλλου προστατευτικού νόμου.
- 17.Όταν λήξει ο συμβατικός χρόνος της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται και χωρίς όχληση να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε. Αν ο μισθωτής καθυστερήσει να αποδώσει το μίσθιο, υποχρεούται εκτός από την καταβολή του ποσού του μισθώματος ως αποζημίωση χρήσης, να καταβάλλει στον εκμισθωτή αθροιστικά ως ποινική ρήτρα 20,00 € (ευρώ) τη μέρα, για κάθε μέρα που θα καθυστερεί την απόδοση του μισθίου, απ' οποιοδήποτε λόγο και αν προήλθε η καθυστέρηση, έστω και από ανώτερη βία. Ευθύνεται επίσης ο μισθωτής και σε πλήρη αποζημίωση για κάθε ζημιά θετική ή αποθετική του εκμισθωτή που θα προέλθει από καθυστέρηση της απόδοσης του μισθίου.
- 18.Η σιωπηρή αναμίσθωση ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται και δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια ή τυχόν, για οποιονδήποτε λόγο, παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, το ποσό δε του μισθώματος που τυχόν θα εισπραχθεί από τον εκμισθωτή, για το χρονικό διάστημα αυτό, θα θεωρείται ως αποζημίωση για την μη εμπρόθεσμη απόδοση του μισθίου και όχι ότι έχει την έννοια της ρητής ή σιωπηρής ανανέωσης ή παράτασης της μίσθωσης.
- 19.Κάθε τροποποίηση των όρων αυτού του μισθωτηρίου, καθώς και η αναμίσθωση ή η παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται μόνο με έγγραφο αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ως και του όρκου.
- 20.Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ή των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών ή της δαπάνης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου ή των κοινοχρήστων δαπανών ή των δαπανών θέρμανσης που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και η

παράβαση οποιουδήποτε όρου αυτού του μισθωτηρίου, δίνει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη μίσθωση και να ζητήσει την απόδοση του μισθίου. Σ' αυτή την περίπτωση γίνονται απαιτητά και ληξιπρόθεσμα όλα τα μη δουλεμένα μισθώματα.

21. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματος του «εφάπαξ» ή κατ' επανάληψη δε θα σημαίνει παραίτηση από του δικαιώματος του αυτού.

22. Σε περίπτωση καθ' οιονδήποτε τρόπο παρατάσεως της μισθώσεως ο εκμισθωτής θα δικαιούται και ο μισθωτής θα υποχρεούται στην είσπραξη και καταβολή αντίστοιχα μηνιαίου μισθώματος προσαυξημένου σε ποσοστό 20 τοις εκατό ετησίως τουλάχιστον.

23. Το μίσθιο παραδόθηκε στον μισθωτή σήμερα και το παρόν συμφωνητικό μίσθωσης αποτελεί ιδιωτικό έγγραφο κατά την έννοια του νόμου προς έκδοση διαταγής πληρωμής κατά του μισθωτή για οφειλόμενα μισθώματα και τέλη χαρτοσήμου.

24. Ο μισθωτής υποχρεούται δύο μήνες πριν από τη λήξη της μίσθωσης να επιτρέψει στους υποψηφίους μισθωτές την επίσκεψή τους στο μίσθιο διαμέρισμα και συγκεκριμένα κάθε Δευτέρα και Τετάρτη και από ώρα 18.00 μέχρι 20.00.

25. Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία πρωτότυπα, που από ένα παραδόθηκε σε κάθε ένα από τους συμβαλλομένους και το τρίτο θα καταθέτει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κάθε σελίδα από τις πέντε συνολικά αυτού του συμφωνητικού φέρει τις υπογραφές των συμβαλλομένων.

Αφού συμφώνησαν αυτά οι συμβαλλόμενοι, συνετάχθη το παρόν σε τρία (3) πρωτότυπα, τα οποία αφού διαβάσθηκαν υπογράφονται από τους συμβαλλόμενους ως κάτωθι.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠΑΝΟΣ